



## **Technischer / Wohnungswirtschaftlicher Vorstand (m/w/d)**

Die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft (GWG) Meißen eG gehört zu den traditionsreichsten Wohnungsgenossenschaften Sachsens und bewirtschaftet einen Bestand von rund 2.300 Wohnungen in Meißen und Niederau. Unser Fokus liegt auf der Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum für unsere Mitglieder sowie der nachhaltigen Bewirtschaftung unseres Bestandes.

Im Rahmen der altersbedingten Nachfolgeregelung wird zum 1. Juni 2025 eine unternehmerisch denkende und engagierte Führungspersönlichkeit als Technischer / Wohnungswirtschaftlicher Vorstand (m/w/d) gesucht. Gemeinsam mit dem Kaufmännischen Vorstand gestaltet und entwickelt er die Zukunft der Genossenschaft als modernes und starkes Unternehmen in der Region.

### Ihre Aufgaben:

**Technische Leitung:** Verantwortung für die Instandhaltung und Modernisierung unseres Bestandes sowie die strategische Planung und Realisierung von Sanierungsprojekten.

**Wohnungswirtschaftliche Führung:** Sicherstellung einer effizienten Bewirtschaftung und Vermietung unserer Wohnungsbestände, inklusive Mieterbetreuung und Vertragsmanagement.

**Entwicklung einer Klimastrategie:** Erarbeitung und Umsetzung einer ganzheitlichen Klimastrategie zur nachhaltigen Ausrichtung unserer Genossenschaft unter Berücksichtigung von Energieeffizienz, erneuerbaren Energien und nachhaltigem Bauen.

**Digitalisierung:** Weiterentwicklung der Digitalisierung im Gebäudebestand und des technischen Controllings.

**Zusammenarbeit:** Enger Austausch mit dem Kaufmännischen Vorstand sowie Berichterstattung an das Aufsichtsgremium, um eine ganzheitliche und abgestimmte Führung der Genossenschaft zu sichern.

### Ihr Profil:

- abgeschlossenes Studium der Energie- und Gebäudetechnik, Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Erfahrung in einer Führungsposition im technischen oder wohnungswirtschaftlichen Bereich
- Kenntnisse im Bereich der energetischen Sanierung und der Integration erneuerbarer Energien
- ausgeprägte IT-Affinität sowie Interesse an der Planung und Umsetzung von Digitalisierungsprozessen

- kaufmännisches Verständnis, insbesondere in der Erstellung und Umsetzung von Wirtschafts- und Finanzplänen
- Kommunikationsstärke, strategisches Denken und eine lösungsorientierte Arbeitsweise

Wir bieten:

- eine verantwortungsvolle und vielseitige Position mit großem Gestaltungsspielraum
- die Möglichkeit, die Zukunft unserer Genossenschaft maßgeblich mitzugestalten und deren nachhaltige Ausrichtung voranzutreiben
- ein engagiertes und kollegiales Team, das sich auf eine enge Zusammenarbeit freut
- eine der Bedeutung der Position angemessene Vergütung

Wenn Sie diese Herausforderung anspricht und Sie die Zukunft unserer Genossenschaft mit Ihrem Engagement mitgestalten möchten, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bis zum 30. November 2024 postalisch an:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft (GWG) Meißen eG  
Aufsichtsratsvorsitzender Bernd Mühle  
Wolyniezstraße 1  
01662 Meißen

oder per E-Mail in PDF an:

[bewerbung@gwg-meissen.de](mailto:bewerbung@gwg-meissen.de)

Wir legen großen Wert auf die Vertraulichkeit Ihrer Bewerbung. Alle eingereichten Unterlagen und Informationen werden mit höchster Diskretion behandelt und ausschließlich für den Bewerbungsprozess genutzt.